

TARIFS TRANSACTION APPLICABLE AU 01 JANVIER 2018

VENTE LOCAUX D'HABITATION	TTC
De 0 € à 50 000 €	8 %
De 50 001 € à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 400 000 €	5 %
> 400 000 €	3 %

VENTE TERRAINS	TTC
De 0 € à 50 000 €	10 %
> 50 000 €	8 %

VENTE DE MURS - FONDS DE COMMERCE - DROIT AU BAIL - LOCAUX PROFESSIONNELS	TTC
De 0 € à 100 000 €	10 %
> 100 000 €	8 %

VENTE DE GARAGES - BOXES - PARKINGS	TTC
Garages et boxes	1 500 €
Parkings	500 €

ESTIMATIONS	TTC
Honoraires pour estimation du bien : <i>Gratuit si le bien nous est confié à la vente pour une durée de trois mois minimum</i>	240 €

TARIFS LOCATION ET GERANCE APPLICABLE AU 01 JANVIER 2018

PART DU LOCATAIRE		
LOCATION D'HABITATION (Soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5)	HT	TTC
Honoraires visite / constitution du dossier / rédaction du bail :		
Zone très tendue	10 €/m ²	12 €/m ²
Zone tendue	8,33 €/m ²	10 €/m ²
Zone non tendue	6,67 €/m ²	8 €/m ²
Frais établissement état des lieux :	2,5 €/m ²	3 €/m ²
<i>Montants maximum autorisés. Les mêmes honoraires seront appliqués au locataire et au propriétaire</i>		
LOCATION GARAGE, BOXE OU PARKING		
Honoraires de location :	125 €	150 €
LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL		
Honoraires de location : (<i>pourcentage calculés sur le loyer annuel</i>)	20 %	24 %
HONORAIRES DIVERS		
Duplicata de quittance :	2.50 €	3 €
Duplicata contrat de location :	10 €	12 €
Duplicata autres documents (état des lieux, attestations,):	2.50 €	3 €
Photocopie (tarif à la feuille) :	0.21 €	0.25 €
Demande d'avenant bail	130 €	156 €

PART DU PROPRIETAIRE		
GESTION	HT	TTC
Honoraires de gestion courante sur les encaissements :	7,00%	8,40%
LOCATION D'HABITATION (Soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5)		
Honoraires visite / constitution dossier / rédaction du bail :	IDEM LOCATAIRE IDEM LOCATAIRE OFFERT	
Frais établissement d'état des lieux :		
Honoraires d'entremise et de négociation, frais de commercialisation :		
LOCATION DE GARAGE OU PARKING		
Honoraires de location :	125 €	150 €
HONORAIRES DIVERS		
Honoraires gestion et suivi travaux hors chaudière : (<i>calculés sur le montant des travaux TTC</i>)		
de 0 à 1 000 €	OFFERT	OFFERT
> 1 000 €	3 %	3.60 %
Constitution d'un dossier contentieux :	400 €	480 €
Constitution d'un dossier ANAH :	500 €	600 €
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers :	50 €	60 €
Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi) :	50 €	60 €
Vacations, représentation du mandant en assemblée générale de copropriété :		
Heure ouvrable	50 €/h	60 €/h
Hors heure ouvrable	70 €/h	84 €/h
Frais de courriers, frais postaux :	Au réel	Au réel
Frais des chèques impayés et traitement :	Au réel	Au réel
Honoraires pour l'estimation d'un bien à la location :	200 €	240 €
<i>Gratuit si le bien nous est confié à la gestion</i>		